



僧伽安養如意苑籌建進度紀要

2007 年 僧醫會為建立僧伽安養如意苑，特於當年 6 月 27 日法拍標得苗栗後龍過港段 1010-24 地號等 6 筆 13 公頃土地。

2008 年 進行全山土地測量及坡度分析，並積極遴選工程顧問公司，多次前往苗栗後龍勘查場地以利詳細規劃與設計。

2009 年 僧醫會至多家特優安養護機構請教專家安養如意苑籌設事宜，藉由多方經驗，讓如意苑可以做到盡善盡美。10 月，完成僧伽安養如意苑整體規劃概念圖。

2010 年 果清律師 1 月 16 日代表僧醫會與山岳開發工程顧問有限公司簽訂宗教用地、養護用地兩份委託開發契約書。

經開發公司查證，交通部民航局於基地後山架設多向導航台，苗栗後龍全山公告禁建。

2011 年 會宗長老除針對法令規定積極奔走協商外，依然積極進行如意苑之規劃，同年底完成建築設計總體規劃圖及護理之家規劃圖。

2012 年 交通部修訂「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第五條，因類比訊號更改為數位訊號，如意苑用地從禁建變更為限建，在一定高度下，即可提出申請。

同年，山岳開發工程顧問有限公司繼續辦理土地變更事宜。

2013 年 因苗栗後龍安養如意苑位處於山坡，大多土地為農牧用地，因土地變更費時，故先辦理區內唯一丙種建築用地（約 100 坪）之水土保持計畫與建築執照申請。

2014 年 基金會積極籌辦安養如意苑開發之際，有掮客向基金會表示，可以協助購得基地內夾雜之國有畸零地，加快工程進度進行。詎料，該不肖人士偽造中區國產署及苗栗縣水保科等單位假公文後，基地即開始開挖整地，惟已違反水保法規。

2015 年
2016 年 國產署及僧醫會對不肖人士提起訴訟，基地內工程與開發規劃被迫暫緩。

2017 年 基金會透過正當管道，順利購得如意苑園區宗教用地中夾雜之帶狀國有畸零地，但前述不肖人士在園內的不當施工，仍在法院審理中，僧伽安養如意苑未能順利推行。

2018 年 長期照顧服務法正式施行，由於政策與法令改變，僧醫會與原工程顧問公司解約。僧醫會前規劃之養護中心，依法需重新申請長照機構；慧明法師多方拜訪工程顧問公司，重啟如意苑用地之開發規劃。

在檢察官的追訴下，不肖人士得到應有的法律制裁。

2019 年 僧醫會董事會成立決策小組，聘請長照總顧問及開發顧問，正式審查各公司所提出之開發計畫。

目前刻透過內政部營建署，進行 60 項環境敏感區之查詢作業，並向衛生福利部申請長照中心之籌設資格。