



隱身都市中的樂齡居所

——樂陶居

安養資源共享

資料來源／樂陶居副主任邱昭琪社工



土地懷抱敬意，對人居環境真誠關懷，從興建百年建築啟程堅持創新、多元、永續、共生等理念，時刻以回饋社會為念，投入公共與青年住宅等公益性建築，服務金齡族群的「樂陶居」，是一座適合健康長者居住，營造快樂、豐富，真正為自己而活的新天地。

幸福不老，日子就要過得好！

「樂陶居」緣起

快樂安心地退休，是全世界共同的課題和期盼。台灣已邁入高齡社會，老年人口達 14%（2018.4.10 內政部資料），2025 年台灣將進入超高齡社會。同時，人口壽命持續增長，「長壽」已是發達國家的共同景觀。積極迎接長壽時代，創造快樂且幸福的「健康壽命」才是關鍵。

家庭型態的改變與少子化現象，長者自住的比率日益提高，不僅長照政策朝「零家屬」概念規劃，未來，提供居家服務與健康維護的長者寓所將供不應求。呼應此潮流，「樂陶居」以青銀社區為理念、健康管理與樂活養生為內涵，選定機能便利的中和市中心，由國際知名的樂齡專家，協同專業團隊，打造「身、心、家」全方位服務的新型樂活居。第一，與青年共區，感受活力，



樂陶居的居住環境

傳承經驗。第二，居家服務有幫手，盡情享受人生。第三，隨身健康管理，維持良好身體狀態。第四，參與活動，活絡人際網絡並擴大生活圈，建立價值感，豐富心靈。「好品質、暖服務、永創新」的「樂陶居」是追求真正自由快樂的長者，最舒適安全的健康樂活住宅。

銀髮照護產業標竿人物 蔡芳文先生

全世界爭相參訪的台北三芝「銀色傳奇」—雙連安養中心，正是蔡芳文先生與其團隊努力的成果，為臺灣開啟全方位關懷照顧居住者身心靈的生活場域。

「樂陶居」由蔡芳文先生規劃、推薦，希冀於都會區打造充滿智慧、活力、自尊、自由的新型樂活居；同時蔡芳文先生也是僧伽安養如意苑長照總顧問。

傾力規劃 誠意推薦

「樂陶居」有單人房約 12-17 坪房型、雙人房約 25 坪房型及家庭房約 35 坪等系列房型，格局方正採光佳，陽台、廚衛機能完整，冷氣、冰箱、洗衣機、電視、電話、燈具等生活設備，一應俱全。另有無障礙房型，安心無障礙設施，服務有特殊需求的住戶，提高日常生活的便利性。專家量身打造的樂齡傢俱，包括材質、色彩與軟硬度，皆以體貼長者

為設計標準，並提供硬體與電器日常的維修，以保障住戶使用與居住上的舒適性與安全性。

「樂陶居」擁有多項舒適寬敞、機能豐富、動靜皆宜，而且充滿陽光與綠意的活動空間，滿足住戶多樣化的休閒需求，是居住空間的延伸、也是精彩活動的舞台。新型態家庭組合，重拾緊密如家人的鄰里人情，營造類家庭的溫馨與歸屬感。全齡共居活力社區，除全齡共居外，並與社區活動中心和幼托結合，符合聯合國主張的在宅安養理念。另外透過豐富公設空間與金齡學苑課程安排，讓居住者能從課程中獲得充實的生活愉悅感。

「樂陶居」指派醫護、社工、生活管家、行政與庶務等專業人員，提供每日的生理量測及紀錄、護理諮詢、定位安全系統等專職性服務，並禮聘安養、醫療等專家擔任顧問，專業的團隊、全方位完善的照顧服務，讓長輩「安居如家」。

提供全方位照顧服務，讓長輩「安居如家」。

服務對象：只要年滿 55 歲，不設限戶籍，生活可以自理，可有同住者一起居住
洽詢電話：02-2946-1618
地址：新北市中和區景德街 5 號 12 樓