

# 僧醫會重大願景 僧伽安養如意苑籌建進度

編輯組

#### 僧醫會佛教安養醫療理念

懷著養護本願「以普天下父母為父母瞻養之,視堂中老者 為活佛修行之。」以「護法安僧」為理念,提供現代醫養專業 知識服務僧俗之長者,以佛教修行養老為出發點,發展佛教慈 悲平等的精神,建立專業僧俗安養共修之處。

- 1. 維護出家眾續持清淨戒法。
- 2. 讓年長及四大違和之僧俗二眾可持續修行並安享晚年。
- 3. 讓年長及四大違和之僧俗二眾可藉由佛法解決養老照護問題。
- 4. 讓孤貧老病者得以增福消業、身心安住。



整體園區建設,從選址、設計初衷到現今已通過的兩塊區域設計的概念略述如下:

## 基地籌建:

起初選址以不浪費十方財為原 則,當時董事長會宗長老與現今董事 長慧明法師跑遍全國各地勘查。在諸 多考量後,因緣得知苗栗此地正在法 拍,場勘風景清幽為適宜修行養生之 場所。

又鑒於苗栗老化人口逐年升高, 已至人口17%,逐漸成為超高齡之區 域,僧醫會讓安養如意苑成為苗栗的 醫養結合示範區,除修行養生、安養 療護外,更具備教學、示範等,將此 地建設為重要養護基地。













# 籌設發展的概念:

- 1. 宗教與醫養的結合
- 2. 以醫養的CCRC (持續照顧養老社區)概念發展
- 3. 滿足安養長照服務需求
- 4. 養護志業的財務平衡
- 5. 可滿足安養長照服務與醫療、康復、生活空間等綜合需求

## 籌設的規劃設計:

- 1. 結合苗栗區域規劃與山坡基地風貌
- 2. 塑造功能綜合型、服務一體化的養護園區
- 3. 充分利用土地資源與地形樣貌
- 4. 充分考量建築日照朝向、綠化景觀及周遭環境
- 5. 規劃交通組織與後勤服務動線
- 6. 坐南朝北居高臨下眺望山海美景
- 7. 保護動植物與自然結合

## 宗教醫養建築設計構想:

寺廟區以終南山淨業寺律宗祖庭為藍圖並含括彌陀淨土為構想, 以復刻日本律宗的總本山之『唐招提寺』與「淨土庭園」之稱的『平等 院』,讓僧俗皆可理解僧醫會理念,持守佛法之「戒、定、慧」與心繫西 方彌陀淨土之修學方向。

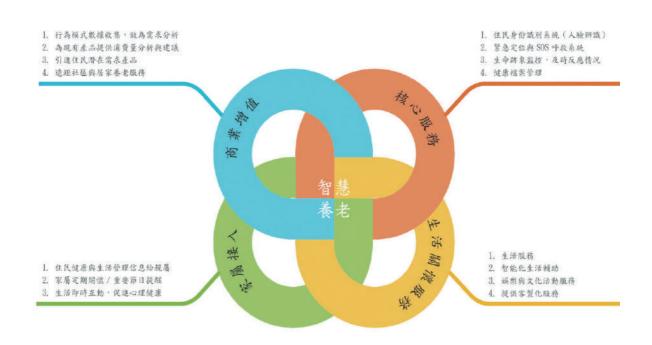
#### 傳遞佛教精神

- 1. 創造經典與復刻佛教建築
- 2. 體現人性化的建築尺度與溫暖的養護環境氛圍
- 3. 形塑不同功能的造型變化,突顯其識別效果
- 4. 綠色健康建築的建築設計概念
- 5. 與環境自然結合,體會法自然、修、養合一概念



# 現代化管理與高效運行理念

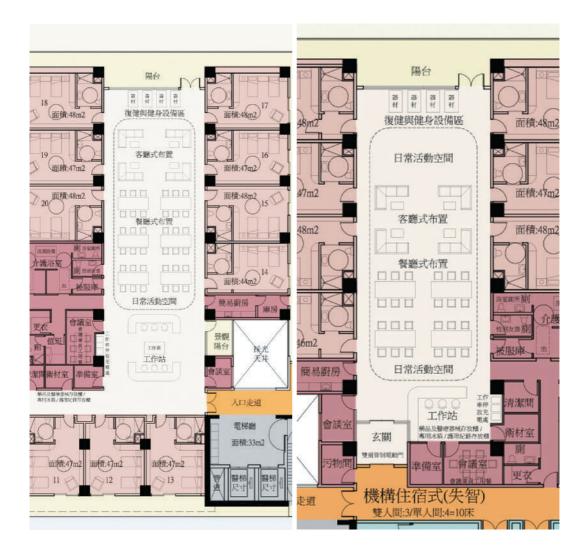
- 1. 提升醫養照護及後勤保障的運行效率
- 2. 資源分享,集中設施同時服務運作、醫養生活與康復協助
- 3. 縮短長者、職工的動線,減少意外風險、增加服務效率與品質
- 4. 考量疫情與感染風險, 感染控制的完整配套
- 5. 醫養服務部門與後勤部門規劃先進流程,使科學協助提升全區服務品質



- 1. 智能養老 互聯調料技:有效提高養老服務效益,即時監控生活情况降低風險,節省經營管理成本。
- 2. AI 智慧森紙及康輔新科技:陪伴機器人/智慧監控穿戴產品/高科技康復輔具
- 3. 人輸辨識與大數據系統:人驗辨識結合大數據資料,收集群體與個人消費習性,開發群體及個體化服務。









## 完整配套功能與先進流程

- 1. 結合傳統佛教與現代化基金會濟世之社會功能
- 2. 各部門完善布局與緊密聯繫,讓所有空間可有效利用,滿足實際需求
- 3. 設計規劃提供有效休閒、後勤與停車等配套空間設施,服務整體園區
- 4. 考慮長者、僧俗的身心靈需求,滿足失能、失智與安寧照護需求
- 5. 安養使用標準化設計,考量未來發展變動的彈性空間





















## 建築材料元素概念

- 1. 建築色系以僧衣三衣三色為概念(灰、黄、褐)
- 2. 長照區之窗台、屋頂與垂直面綠化隱喻住家感,結合中庭多功能生活配套 措施,為園區增添亮點

## 綠色節能與永續共生的理念

- 1. 官導綠色養護設計
- 2. 提供人性化、舒適化、安全感的養老服務環境
- 3. 全區採用通用設計,創造無障礙療癒空間環境
- 4. 充分考量建築日照朝向、綠化景觀與利用環境微氣候,創造舒適節能空間
- 5. 創造綠色、自然、節能、科技與現代感的養護園區

## 結合項目實際推動與各系統工程整合控制

- 1. 水暖電系統的整體規劃,符合安全、效率、節能環保等原則外, 創造更優質整體系統整合
- 2. 建立高效完善的智慧資訊化系統

## 以人為本的服務營運管理與規劃設計

- 1. 養護服務營運管理研究的設計配合 2. 養護服務流程再造與創新
- 3. 養護服務結合科技的探究
- 4. 養護服務訊息管理與整體設計結合

## 創造智慧養老的未來園區(整體規劃可以跟進新技術)

- 1. 結合未來長者照護新發展 2. 結合未來醫學技術新發展
- 3. 結合未來資訊技術新發展
- 4. 結合未來建築技術新發展
- 5. 結合未來機器人與物聯網系統技術新發展



# 僧伽安養如意苑籌建進度

從2007年法拍購得土地,2008 年開始遴選工程顧問公司,勘查場地 進行規劃設計。2010年得知民航局在 建地後山設置多向導航台,本是禁建 土地,隔年(2011年)會宗長老積極奔 走協商,於2012年變更為限建,並說 明一定高度下可申請,過後僧醫會在 積極籌備期間,有掮客為從中牟利, 偽造文書便開挖整地違反水保法規也 詐欺僧醫會財務,為此僧醫會為守護 十方財與重整過程損害,暫緩籌建, 並請相關法律顧問協助處理。

2017年透過正當管道購得目前 區域中之夾雜國有土地,2018年因長 照法施行,與原顧問公司解約,因原 規劃是養護中心,依法重新申請為長照機構。2019年聘請綠川工程顧問有限公司,訂定土地變更開發合約,同時委託雙連安養中心前執行長蔡芳文教授,擔任總顧問。從2019年開始逐步完成敏感區域的函詢作業、地質鑽探、坡度分析調整等。

2020年勘查進行土地分割作業,規劃未來園區藍圖,並邀請董事與多位專家協助參與把關此園區藍圖 進程。

2021年興辦事業計畫與水土保 持計畫已順利通過核准。

建築師設計監照招標遴選也於 12月進行,預計今年(2022)初可開始 水保等基礎工程,到逐步建築施工。 (如下頁圖所示)

																										3	終	南	<b>山</b> 》	爭美	美寺	韶	計	
編號	項目	年	2019 2020														er Lo	20 les	_	021	-	-10	1											
	# A A 44 cm   L mu - 4	月	1	2 3	4	5	6 7	8	9	10 1	1 12	2 1	2	3	4	5 6	7	8	9	10	11	12	1	2	3 4	4 3	6	7	8	9 1	0 11	12	1	2
1	基金會前置作業 -1		Ц		L			Ц			L		Ц		4	1		L		L		Ц	4			4	L		Ц				Ш	_
	地質檢測與坡度分析				L	Ш		П					Ц			1		L		L													Ш	4
	申請用地與查核可利用範圍																	L		L			4	4					Ш	4			Ш	4
	基地開發選定與土地分割做作				L					1						1		L		L				4						4			Ш	
	建築線申請							H		4															-	: -								
2	基金會前置作業 -2	9個月									L		Ц		_										¥	8	1	Ville						
	1-1 辦理使用地變更編定及異動登記							Ц					Ц					ŀ			_				Ì			_		Ì				Ę
	1-2 變更水土保持計畫書							Ш									100																	1
	1-3 雙更興辦事業計畫(籌設)許可																																	4
	1-4 招標作業完成・簽定合約																	L		L														Ē
3	規劃方案+基本設計	10個月																																4
	2-1 建築配置圖																																	
	2-2 各層空間功能平面、按審查意見修改																	L		L														
	2-3 外觀造型及室外材料建議	-																							2			4				-	1	
	2-4 結構及機電設備系統初步規劃	8																							3		7						П,	1
	2-5 基本設計定案																			L					0							配包	<b>今水保</b>	Ž
4	細部設計及送照同	3個月																														9-3		
	3-1 各層平面圖詳細設計									7																						-		
	3-2 各層天花平面圖																																	Ī
	3-3 立面圖、剖面圖詳細設計																																	Ī
	3-4 室內外門窗圖																																	_
	3-5 室內材料建議表						В	- 8																										Ī
	3-6 主要機電設備系統設計圖				Г		4			la la	A	A.	A	Δ.																				Ī
	3-7 結構工程設計圖				Г				-31			Wa.																						
	3-8 送照圖											Z		É		1	W.		1		6.				t									-
5	執照作業(建照/雜照併案辦理)	4個月					100						4	4			1	ľ		W	S				t	1			П					-
755	平行分會(農業局/環保局/地政局/民政局/衛生局/坡審	3							þ		at,	S.	5			- "	4				400				t									-
	建管處(審圖/改圖/對圖/簽案/核准/作副本/繳規費/領照				Т	Н	é		3									•							t	+			Н	1			$\Box$	-
	各事業單位申請核准(消防及五大管線-水/電力/電信/瓦斯/環工)									1	100	ш		TOTAL S	1					2					t	1			Ħ				$\Box$	_
6	施工國及發包作業	8個月								96	1/4		8	8					5000		143	38		€.	_							7	П	-
	5-1 建築工程詳細設計圖							П			T		П		Ť	T		t	T	T		٦	T	7		1			Ħ					-
	5-2 結構計算書及結構工程詳細設計圖				Г			П					П		1			t	T	Т		П		1					П				Ħ	-
	5-3 給排水、電氣等詳細設計圖		П		t			H			t		П		1	t		t	T	T		T	T	T		Ť	T		П	1				-
	5-4 空氣調節詳細設計圖		П		Г			П					П					T	T	Г				T										_
	5-5 施工說明書							П			t							t		t									T					-
	5-6 材料清單、工程預算、標單	ř.			T		1	H					H		1			t	t	T			1	1		1			Н	1			Ħ	Ē
	5-7 工程發包							Н		+			Н		t	t		ı		Т				1		t								-
7	施工作業階段	30個月						Н		T	t	П	Н		Ť			ı		Т				7		Ť			Н	T				-
	6-1 開工報審							H					H					T		T				1										=
	6-2 主膿施工(含水保)				Г			H					H		1	1		t		T		$\forall$		1		1			Н					-
	6-3 室內裝修、智能化設備施工							H					H		+			t		T		1		$\forall$		1								-
	6-4 景觀(周藝植栽、室外傢俱、燈光、噴灌)/施工		H								+		H	+		+		+		-		+	-	+		+						0 - 1-	+	-
0		C/P ID		_				H			-		H		-	+		H	-	H			-	-		+		V	-	-	+	-		_
_	験收作業階段 フェル (中央 ) 数型 中等 (体 ) 数 中等 ( ・	6個月						H			-		H		+	-		-	-	H		$\perp$	-	+		+	2			-	+		$\vdash$	
	7-1 使用執照申請(使照申請+接水電)							Н		+	-		Н		+	-		H		$\vdash$			-	-		+			Н	+	+		$\vdash$	_
0	7-2 驗收+進駐		1	EWIT	14+	64c169	PD sh	本中	47	12714	D± FF	3±m±	230-10					L				Ц		_				11000	Ц		$\perp$		Щ	
9	<b>嫌</b> 注		4	長將配	in ±	日饯	關番	宣元	观及	核准	时间	間語	延度	E																				

